



De Overhaal

in Hem



Graag geven wij u een update van de laatste stand van zaken betreffende De Overhaal in Hem.

Werkzaamheden zijn gestart

De werkzaamheden voor het nieuwbouwplan zijn onlangs gestart. Van der Bel heeft de bedrijfsopstallen van APK Keuringsstation Besseling gesloopt en men is momenteel volop bezig met de sanering.





Contract Schadenberg Infratechniek

Schadenberg Infratechniek heeft opdracht gekregen om het terrein bouw- en woonrijp te maken. Janne jr. van Excel van Schadenberg Infratechniek en Frank Nannings van USP Vastgoed hebben het contract ondertekend. Zodra de saneringswerkzaamheden klaar zijn, gaat Schadenberg starten met het voorbereidende grondwerk voor dit plan.

Contract aannemingsbedrijf Kuin

Jan Kuin van aannemingsbedrijf Kuin en Frank Nannings van USP Vastgoed hebben het aannemingscontract ondertekend. Als alles volgens planning verloopt, verwacht Kuin in het eerste kwartaal van 2022 te kunnen starten met de bouw van de 25 projectmatige woningen.



Nog enkele woningen beschikbaar

De 10 starterswoningen zijn verkocht. Van de twee-onder-één-kapwoningen is bouwnummer 18 nog beschikbaar. Van de kavels is er momenteel nog 1 in optie en zijn de overige verkocht. Verder zijn er nog enkele vrijstaande bungalows beschikbaar.



Prognose
start bouw
januari
2022

Nog enkele bungalows beschikbaar te Hem/Venhuizen

*Een riante gelijkvloerse bungalow
in het hart van De Overhaal*



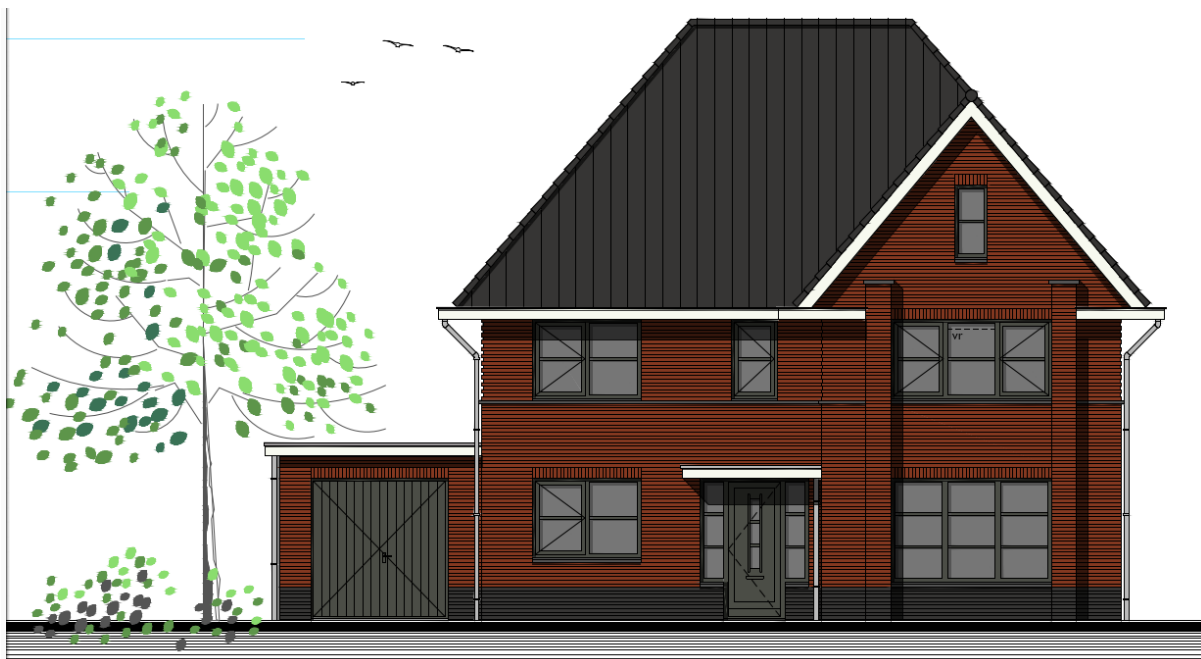
Gelijkvloerse bungalow type Kapitein v.a. € 489.000 v.o.n. - 403 m² kaveloppervlakte

Overigens wordt de actuele verkoopstand bijgehouden op de interactieve kavelkaart van de projectwebsite. [Klik hier](#) voor meer informatie en scroll op de pagina naar beneden voor de interactieve kavelkaart.

4 vrijstaande woningen

De prognose is dat de laatste 4 vrijstaande woningen medio november in de verkoop gaan. U ontvangt automatisch bericht (als u account heeft aangemaakt) wanneer u zich definitief voor deze woningen kunt inschrijven. Voor deze woningen geldt een categorisering. De toewijzing verloopt per categorie en begint bij categorie 1. Kijk op [de projectwebsite](#) om alle criteria en voorwaarden te lezen.

Hieronder een preview van een van de ontwerpen, verzorgd door architectenbureau De Wolff & Partners uit Grootebroek.



Voor verkoopinformatie, kunt u contact opnemen met

[Streekgoed Makelaardij](#)

Telefoon: 0228 712323

Met vriendelijke groet,
Het team De Overhaal

Bekijk hier de projectwebsite



De Overhaal

in Hem

